

บทที่ 2 : ผลการตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการ

ตารางที่ 2.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติ		ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	- จัดให้มีพื้นที่ว่างระหว่างอาคารเพื่อให้ลมและแสงแดดสามารถลอดผ่านได้ - ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลุกต้นไม้ขนาดเล็กไว้บริเวณระเบียงห้องเพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	✓ ✓	- กำหนดพื้นที่ระหว่างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดและหมั่นดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามร่มรื่น		รูปภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ			
1.2 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง - คุณภาพอากาศ	- กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และป้ายจราจรกีดขวางรถยนต์ เพื่อป้องกันการพังกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลุกต้นไม้ขึ้นต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวทางเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	✓	- ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วภายในโครงการและป้ายจราจรกีดขวางรถยนต์และดูแลป้ายให้อยู่ในสภาพดีเห็นชัดเจน		รูปภาพที่ 2-2
		✓	- มีการปรับปรุงและดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ		
- ระดับเสียง	- กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการพังกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	✓	- ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วภายในโครงการและดูแลป้ายให้อยู่ในสภาพดีเห็นชัดเจน		

ตารางที่ 2.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ			
<u>1.3 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทาง ธรณีสัณฐาน</u>	- จัดแผนการอพยพรับรองกรณีเกิดแผ่นดินไหวและมีการชักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ - จัดพื้นที่จัดรวมพลภายในโครงการขนาดพื้นที่ 290 ตารางเมตรเพื่อรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 850 คน	✓	- ทำประชาสัมพันธ์แผนการรับมือแผ่นดินไหวติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ทั้ง 5 อาคาร		รูปภาพที่ 2-3
		✓			
		✓	- จัดพื้นที่จัดรวมพลและติดตั้งป้ายแสดงจุดรวมพลบริเวณที่กำหนดให้เห็นชัดเจนและสภาพดีพร้อมใช้งาน		

ตารางที่ 2.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ			
<u>1.4 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</u>	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบ แอคติเวเต็ดสลัดจ์ จำนวน 3 ชุด และ ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	✓	- น้ำเสียของโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนปล่อยสู่ท่อสาธารณะ		รูปภาพที่ 2-4
		✓	- จัดช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง/เดือน		

ตารางที่ 2.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ			
2.1 การคมนาคมขนส่ง	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนเช่น กำหนดทิศทางการเดินรถการขีดเส้นแบ่งเลนถนน พร้อมลูกศรและป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการกับจุดเชื่อมต่อถนนเชียงใหม่ 10 แยก 3 ซอยเบญจมิตรด้านหน้าโครงการเพื่อคอยระมัดระวังไม่ให้กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการสัญจรของรถทางตรงบนถนนเชียงใหม่ 10 แยก 3 ซอยเบญจมิตร โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการโดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง และติดป้ายขอรถกรุณาดับเครื่องยนต์ที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย	✓ ✓ ✓	- กำหนดขีดเส้นจราจร ภายในโครงการและกำหนดช่องจอดให้เป็นระเบียบเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง คอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ จำนวน 4 นาย (2 นาย / กะ) - ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วภายในโครงการและดูแลป้ายให้อยู่ในสภาพดีเสมอ		รูปภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ		ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การใช้น้ำ	- ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยโดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณในอาคาร - ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	✓	- ประชาสัมพันธ์รณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบท่อและระบบปั๊มน้ำดีเป็นประจำ (1 ครั้ง / เดือน) - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองรับการพักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอและสำรองได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน		รูปภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ		ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 การใช้ไฟฟ้า/การอนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานโดยมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 1. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานโดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับรองจากหน่วยงานราชการ 2. เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 4. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 5. ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม - โครงการได้ปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดินให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งลักษณะที่ตั้งโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำมาความเย็น	✓	- ประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและมีการใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน		รูปภาพที่ 2-7
		✓	- จัดช่างโครงการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าของโครงการให้ใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ โดยจะตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน		

ตารางที่ 2.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ			
<u>2.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</u>	- จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายให้มีจำนวนเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นตั้งไว้บริเวณข้างอาคารของทุกอาคารเพื่อเป็นที่พักมูลฝอยชั่วคราว - มีการรวบรวมขยะมูลฝอยทุกวันเพื่อลดขยะมูลฝอยตกค้างในโครงการโดยการจัดเวลาเก็บขน ช่วงเวลา 15.00 น. ของทุกวันเพื่อเก็บขยะมูลฝอยไปห้องพักขยะ - จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณอาคาร A มีความจุ 15.75 ลบ.ม. มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูเหล็กม้วนชนิดบานพับสำหรับเปิด/ปิดห้องพักขยะสามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 12 วันและหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	✓ ✓ ✓	- มีภาชนะไว้สำหรับรองรับขยะโดยมีจำนวนเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นและรณรงค์ให้มีการแยกขยะก่อนทิ้งลงถัง - จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันของทุกอาคารไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมทุกวัน - จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอย 2 ครั้งต่อสัปดาห์สำนักงานเขตหลักสี่คือวันจันทร์และวันพุธเพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างของขยะและจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม 4 ครั้งต่อสัปดาห์เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอยและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหนะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์		รูปภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ			
	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยเสมอหากพบว่าแต่ชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีรางระบายน้ำในห้องพักขยะเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยถ้ามีและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	✓			
		✓	- กำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์ (4 ครั้ง/สัปดาห์)และรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะไปบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่สาธารณะ		

ตารางที่ 2.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ			
	<u>มาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอย</u> - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยบริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดทำโครงการเพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยภายในโครงการ <u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u> - ประสานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัด 1 เดือนต่อครั้งหรือตามสถานภาพการใช้งานจริง	✓	- จัดทำประชาสัมพันธ์ช่วยกันลดปริมาณขยะบริเวณสถานที่ต่างๆบริเวณภายในโครงการ		
		✓	- จัดทำจุดแยกขยะรีไซเคิลเพื่อ นำไปจำหน่ายหรือใช้ประโยชน์ ต่อไปเพื่อลดการกำจัดขยะในปริมาณมาก ๆ		
		✓	- ดำเนินการประสานหน่วยงานรับผิดชอบเข้าสูบตะกอนอย่างสม่ำเสมอ		

ตารางที่ 2.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ			
<u>2.5 การบำบัดน้ำเสีย</u>	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคติเวเต็ดสลัดจ์จำนวน 3 ชุดและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร - จัดให้มีการสุบตะกอนจากส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินทุกอย่างสม่ำเสมอทุก 1 เดือน	✓ ✓ ✓ ✓	- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียภายในโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่สาธารณะ - ช่วงโครงการตรวจสอบดูระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง/เดือน อย่างสม่ำเสมอ - มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 1 ครั้ง/เดือน โดยผลการวิเคราะห์นั้น ค่าน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด		รูปภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ			
	- ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีปิดประสิทธิภาพคืออยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	✓	- ช่างโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊มบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ 1 ครั้ง/เดือน และกรณีเกิดเหตุชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที		
		✓	- ประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติไม่ทิ้งสิ่งแปลกปลอมลงในท่อ เพื่อลดการอุดตันภายในท่อ		
2.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนเป็นการลดปริมาณน้ำฝนบนผิวดิน	✓	- มีการจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเป็นไปตามข้อกำหนด		รูปภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ			
	- จัดให้มีการทวงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำของโครงการซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถทวงไว้ในเส้นท่อได้เท่ากับ 87.32 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราไม่เกิน 2.0 9 ลบ.ม./นาที่โดยอาศัยหลักแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) (ผังการระบายน้ำของโครงการ) - หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและเส้นท่อระบายน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน และติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ใช้สำหรับสูบน้ำออกจากโครงการในกรณีที่น้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำท่วมต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	- มีการจัดให้มีบ่อทวงน้ำในเส้นท่อและสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำให้เป็นไปตามข้อกำหนด		
		✓	- หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และทางเดินของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางเดินของน้ำ		
		✓			

ตารางที่ 2.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ			
2.7 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมายรวมทั้งมาตรฐานที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วนถูกต้อง - ติดต่อประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้งเพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคารซึ่งจะทำให้การระงับเหตุเป็นไปได้โดยสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการให้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	✓	- มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามระเบียบข้อกำหนด		รูปภาพที่ 2-11
		✓	- ดำเนินการจัดกิจกรรมซ้อมดับเพลิงและจัดทำแผนประจำปีของโครงการ 1 ครั้ง/ปี จะจัดขึ้นช่วงประมาณ ตุลาคม – ธันวาคม ของทุกปี		
		✓	- ประชาสัมพันธ์วิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงแก่ผู้พักอาศัย		

ตารางที่ 2.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติ			
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอ - จัดเตรียมพื้นที่จุลรวมพลของโครงการขนาดพื้นที่รวม 290 ตารางเมตรเพื่อรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้ทั้งหมดจำนวน 850 คน (แสดงตำแหน่งจุลรวมพลและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมรวมพล)	✓	- ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยประจำทุก 3 เดือน ตรวจสอบถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน ตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่ระบบไฟสำรองแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟเป็นประจำทุกเดือน		
		✓	- กำหนดจุดรวมพล บริเวณด้านข้างอาคาร C และติดป้ายแสดง จุดรวมพล ให้เห็นชัดเจนและพร้อมใช้งาน		

ตารางที่ 2.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ		ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ 1) เมื่อทราบว่าเกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้นหนึ่งเพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย 2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์เพื่อจ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ติด 3) ติดป้ายประกาศเตือนห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์จะเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นไว้อย่างเพียงพอในการอพยพเพลิง	✓	- มีการจัดทำแผนอพยพหนี 1 ครั้ง/ปี จะจัดขึ้นช่วงประมาณ ตุลาคม – ธันวาคม ของทุกปี		

ตารางที่ 2.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ					
3. คุณภาพชีวิต					
3.1 สภาพสังคมเศรษฐกิจ 3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	✓	- จัดทำคู่มือกฎระเบียบ / ข้อบังคับให้สำหรับผู้อยู่อาศัย		รูปภาพที่ 2-12
	- จัดระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการอย่างพอเพียงและเหมาะสม	✓	- โครงการจัดระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม		
	- จัดพื้นที่สีเขียวเพื่อให้ผู้พักอาศัยมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ	✓			
	- ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ดูเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- มีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ		
	- การใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ให้ใช้ระบบที่ไม่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายเพื่อป้องกันการสัมผัสต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	✓			

ตารางที่ 2.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ			
	<u>มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศและกำหนดพื้นที่ สูบบุหรี่ เพื่อลดผลกระทบทางสุขภาพ</u> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแบบที่ อาคารกำหนด จัดประชาสัมพันธ์ตามมาตรการดูแลรักษา เครื่องปรับอากาศไว้ในหนังสือคู่มือการอยู่อาศัยภายใน อาคารชุดของโครงการ - กำหนดให้พื้นที่ จุดสูบบุหรี่ประจำอาคาร	✓	- ผู้พักอาศัยทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตามระเบียบข้อบังคับของโครงการ ✓ - กำหนดจุดสูบบุหรี่ประจำอาคารอยู่บริเวณ ด้านล่างอาคารชั้น 1 ของทุกอาคาร ระบุพื้นที่ สูบบุหรี่อย่างชัดเจน		รูปภาพที่ 2-

ตารางที่ 2.1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ			
<u>3.3 คุณภาพและการท่องเที่ยว</u>	- จัดให้มีพื้นที่เขียวทั้งหมด 1431 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.68 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยทำการต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อคุณภาพ วัสดุตกแต่งสถาปัตยกรรมภายนอกตัวอาคารที่เป็นกระจกจะต้องเป็นกระจกชนิดตัดแสงไม่สะท้อนแสง - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยบดบังมุมมองระหว่างอาคารแวดล้อมและอาคารโครงการ	✓ ✓ ✓	- บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่สภาพที่สวยงามเสมอ - กำหนดระเบียบการพักอาศัยไว้ในคู่มือข้อบังคับโดยกำหนดผู้ห้ามพักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารนอกพื้นที่ห้องพักให้มีการเลือกใช้กระจกที่สามารถตัดแสงและไม่สะท้อนแสง		รูปภาพที่ 2-12



รูปภาพที่ 2-1 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิวิทยา



รูปภาพที่ 2-2 คุณภาพอากาศและระดับเสียง



รูปภาพที่ 2-3 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทาง ธรณีภัยฐาน

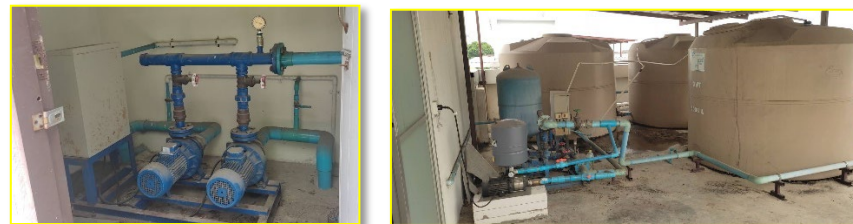


รูปภาพที่ 2-4 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ





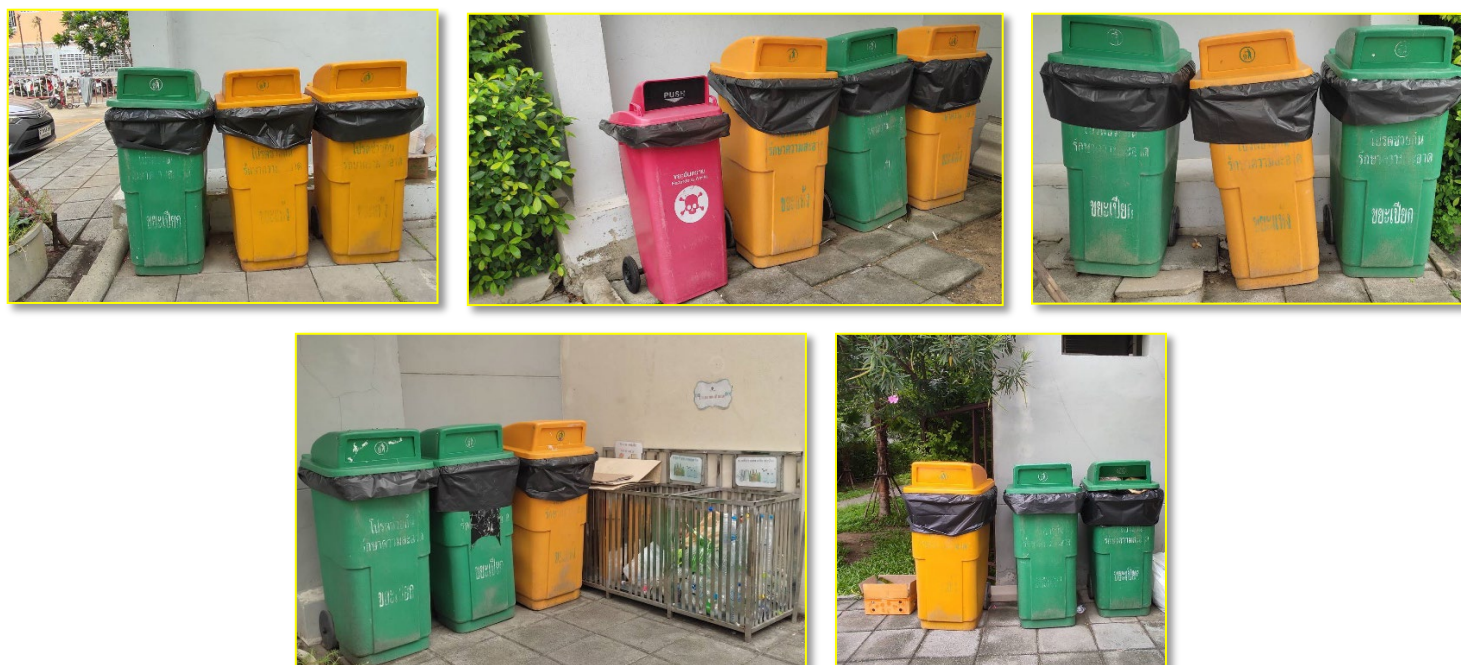
รูปภาพที่ 2-5 การคมนาคมขนส่ง

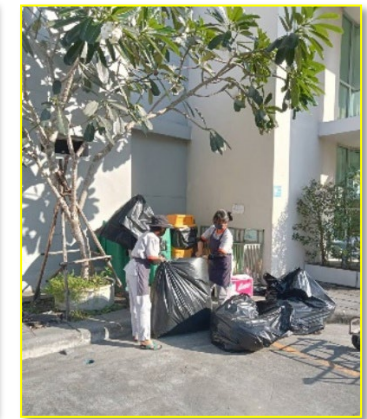
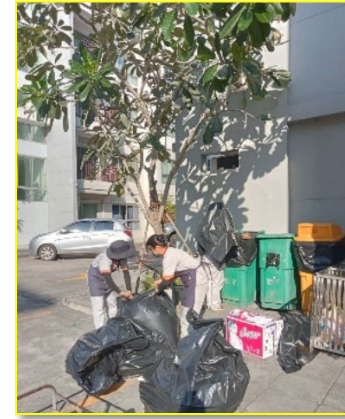


รูปภาพที่ 2-6 การใช้น้ำ

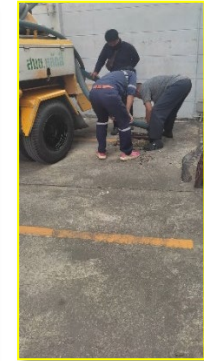
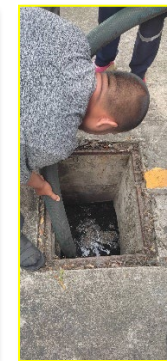


รูปภาพที่ 2- 7 การใช้ไฟฟ้า/การอนุรักษ์พลังงาน





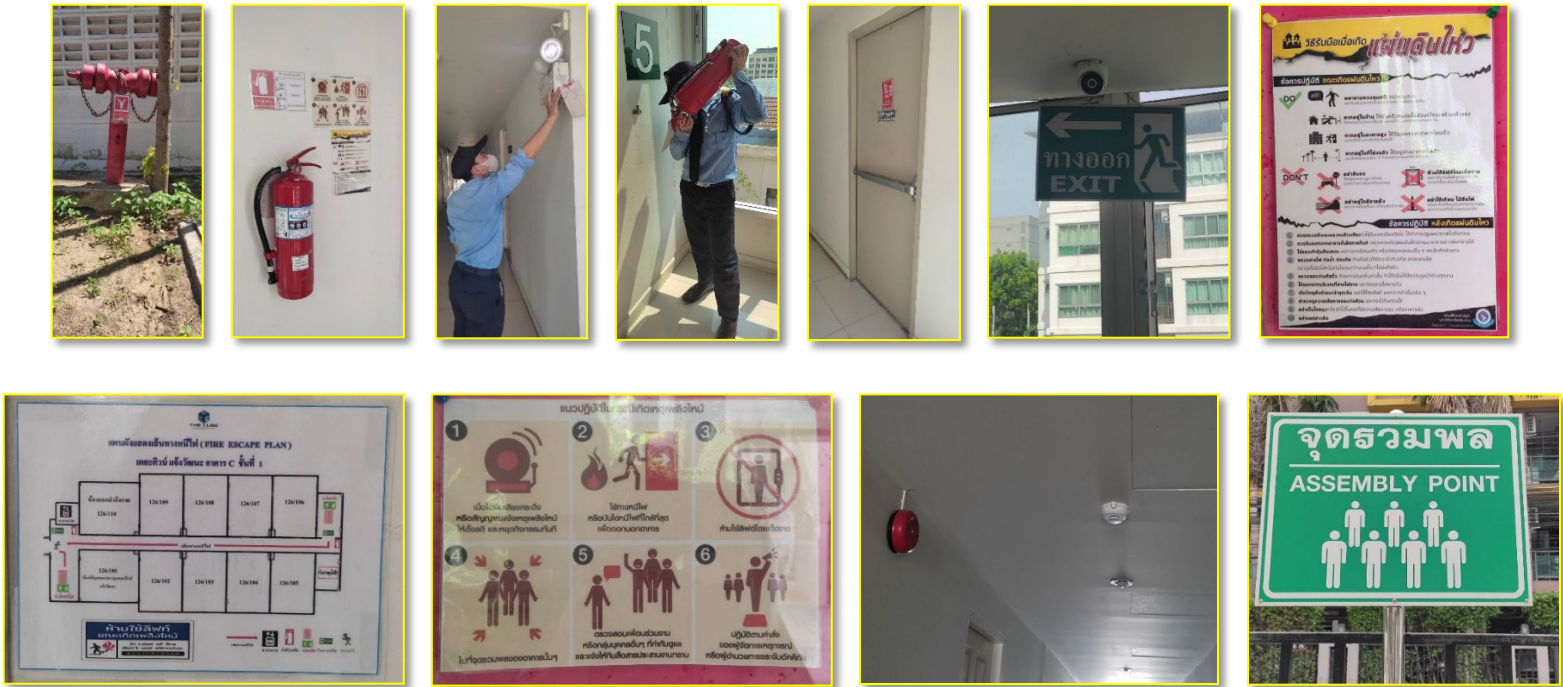
รูปภาพที่ 2 – 8 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล



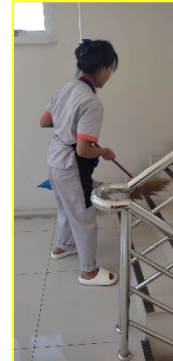
รูปภาพที่ 2-9 การบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2-10 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



รูปภาพที่ 2-11 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



รูปภาพที่ 2-12 อาชีวะอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)



รูปภาพที่ 2-13 คุณทริยภาพและการทอ้งเทียะ

บทที่ 3 : สรุปผลการติดตามตรวจสอบ
การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางจำนวน 2 ชุดของโครงการตำแหน่งละ 1 จุด	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (KTN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	1 เดือน/ครั้ง	✓		- ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งตั้งแต่เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (จุดที่ 1 และ จุดที่ 2) และสำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ● เดือน มกราคม จุดที่ 1 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน จุดที่ 2 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ● เดือน กุมภาพันธ์ จุดที่ 1 ค่า Total Kjeldahl Nitrogen เกินมาตรฐานประมาณ 8.00 จุดที่ 2 ค่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ● เดือน มีนาคม จุดที่ 1 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน จุดที่ 2 ค่า BOD เกินมาตรฐานประมาณ 8.00	ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำตั้งแต่เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 นั้นผลของการตรวจวัดคุณภาพน้ำในบางพารามิเตอร์ไม่ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานเนื่องจากปริมาณน้ำเสียภายในบ่อบำบัดเสียหยาจึงส่งผลทำให้ค่า น้ำที่ตรวจวัดออกมาไม่ผ่านขณะนี้ทางนิคมอุตสาหกรรมชุดเดอะคิวิ๋บเชียงใหม่ได้ดำเนินการแก้ไขเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก 4

ตารางที่ 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การ ตรวจสอบ	ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
						- เดือน เมษายน จุดที่ 1 ค่า BOD เกินมาตรฐาน ประมาณ 47.00 ค่า Total Suspended Solids เกิน มาตรฐานประมาณ 17.00 จุดที่ 2 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - เดือน พฤษภาคม จุดที่ 1 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน จุดที่ 2 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - เดือน มิถุนายน จุดที่ 1 ค่า Total Suspended Solids เกินมาตรฐานประมาณ 6.00 จุดที่ 2 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำตั้งแต่ เดือน มกราคม -มิถุนายน 2566 นั้นผลของการตรวจวัดคุณภาพ น้ำในบางพารามิเตอร์ไม่ผ่าน ตามเกณฑ์มาตรฐานเนื่องจาก ปั๊มบำบัดน้ำเสียภายในบ่อ บำบัดเสียหายจึงส่งผลทำให้ค่า น้ำที่ตรวจวัดออกมาไม่ผ่าน ขณะนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวิ๋บเชียงใหม่ได้ ดำเนินการแก้ไขเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก 4

ตารางที่ 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ระบบระบายน้ำ	ภายในท่อระบายน้ำ บ่อพักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	เศษหิน หรือ ตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	2 เดือน/ครั้ง ในช่วงฤดูฝน	✓		- ดำเนินการประสานงานหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อจัดจ้างรถพร้อมอุปกรณ์ต่างๆ เข้ามาสูบเศษขยะและตะกอนดินตามแผนงานที่ตั้งไว้		รูปภาพที่ 3-1
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	บริเวณจุดติดตั้งรองรับขยะมูลฝอย บริเวณหน้าอาคาร และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะบริเวณหน้าอาคาร และห้องพักขยะรวม - การทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะ	2 ครั้ง/สัปดาห์	✓		- คัดแยกชนิดของขยะให้ถูกต้องจะนำไปวางไว้ห้องพักขยะเพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตหลักสี่ เข้ามาเก็บออกไปดำเนินการขั้นตอนต่อไป		รูปภาพที่ 3-2
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	1 เดือน/ครั้ง	✓		- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย ตามคู่มือบำรุงรักษาอุปกรณ์		รูปภาพที่ 3-3

ตารางที่ 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำใช้	เส้นท่อประปาของโครงการ	การแตก รั่ว ซึม หรือชำรุด ของท่อประปา	1 เดือน/ครั้ง	✓		- ตรวจสอบสภาพท่อในส่วนที่มองเห็นด้วยตาเปล่าพร้อมจดหน่วยการใช้น้ำแต่ละวันเพื่อตรวจสอบผิดปกติจากการใช้งานและระบบ		รูปภาพที่ 3-4
6. การใช้ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	1 เดือน/ครั้ง	✓		- ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ตามแผนงานที่ตั้งไว้อย่างต่อเนื่อง		รูปภาพที่ 3-5



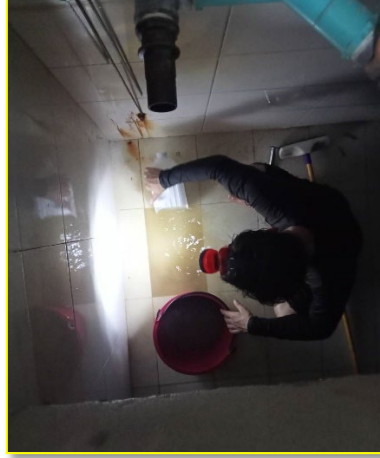
รูปภาพที่ 3-1 ระบบระบายน้ำ



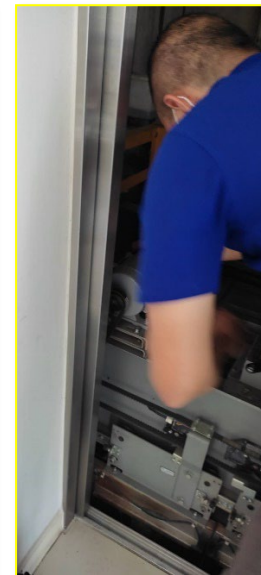
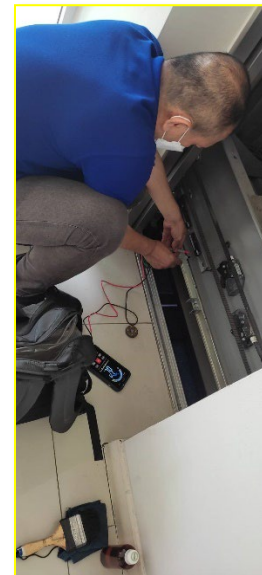
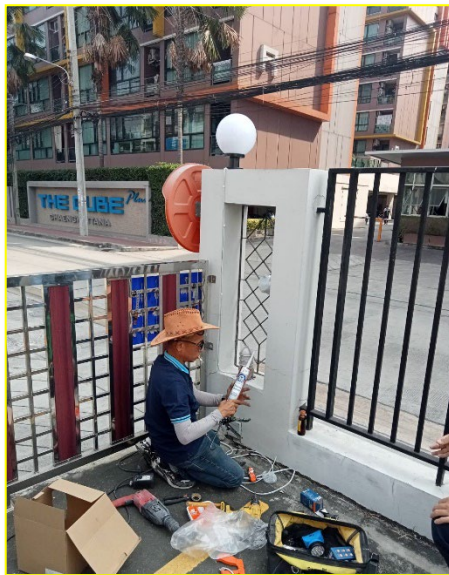
รูปภาพที่ 3-2 การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ



รูปภาพที่ 3-3 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย



รูปภาพที่ 3-4 การน้ำประปา



รูปภาพที่ 3-5 การใช้ไฟฟ้า

